

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

Veröffentlichung: 29.05.2024 00:40

Quelle: <https://www.presstext.com/news/20240529001>

Stichwörter: Verkauf

Veröffentlichung von Insiderinformationen gemäß Artikel 17 MAR

S IMMO AG: Verkauf eines großen Portfolios in Deutschland

Wien (pta001/29.05.2024/00:40 UTC+2)

Im Rahmen ihres Verkaufsprogramms in Deutschland hat S IMMO am 28.05.2024 Verträge abgeschlossen, mit denen durch separate Share und Asset Deals ein großes Portfolio bestehend aus 18 deutschen Gewerbe- und einer Wohnimmobilie mit einem Immobilien-Transaktionswert von EUR 255.000.000 verkauft wird. Das entspricht einem Abschlag von etwa 9,5 % zu den Buchwerten zum 31.12.2023, der vor allem auf die Tatsache zurückzuführen ist, dass es sich um einen Portfoliodeal handelt.

Die Objekte befinden sich in Berlin, Erfurt, Halle, Hamburg, Leipzig, Potsdam und Rostock und umfassen insgesamt rund 145.000 m² vermietbarer Fläche. Der Verkauf wird in mehreren Stufen abgewickelt, einige Transaktionen werden zeitnahe vollzogen, das Closing der letzten Verkäufe wird im Herbst 2024 erwartet. Die mögliche Transaktion steht im Einklang mit der Strategie, sich sukzessive aus dem deutschen Markt zurückzuziehen.

Aussender: S IMMO AG
Wienerbergstraße 9 / 7. Stock
1100 Wien
Österreich

Ansprechpartner: Elisabeth Wagerer

Tel.: +43 1 22795-1120

E-Mail: elisabeth.wagerer@simmoag.at

Website: www.simmoag.at

ISIN(s): AT0000652250 (Aktie)

Börse(n): Wiener Börse (Amtlicher Handel)



Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.