

News-Service der presstext Nachrichtenagentur GmbH  
Josefstädter Straße 44, 1080 Wien, Österreich, Tel.: +43 1 81140-0

**Veröffentlichung:** 28.12.2022 13:40

**Quelle:** <https://www.presstext.com/news/20221228005>

**Stichwörter:** Ankauf

*Veröffentlichung von Insiderinformationen gemäß Artikel 17 MAR*

## **S IMMO AG: S IMMO AG erweitert Büroportfolio in Budapest**

Wien (pta/28.12.2022/13:40) -

**Die börsennotierte S IMMO AG hat den Ankauf von sechs Büroobjekten der IMMOFINANZ AG in der ungarischen Hauptstadt unterzeichnet. Signing und Closing erfolgten mit dem heutigen Tag. Der Ankauf umfasst rund 124.000 m<sup>2</sup> Hauptnutzfläche, bei Mieterlösen von rund EUR 18,9 Mio. pro Jahr.**

Der Kaufpreis basiert auf dem, von einem externen Sachverständigen ermittelten, Immobilienwert des Portfolios zum 22.12.2022 in Höhe von EUR 244,1 Mio. Bei dem Erwerb handelt es sich um die folgenden sechs Gebäude: Thirteen Globe, Thirteen Xenter, Greenpoint 7, Atrium Park, Haller Gardens und Business Park Szepevölgyi. Die angekauften Immobilien befinden sich zum größten Teil in den gefragten Büro-Submärkten "Vaci Corridor" und "Central Pest". Die S IMMO baut somit strategiekonform ihr Portfolio auf dem attraktiven Büromarkt Budapest weiter aus.

**Aussender:** S IMMO AG  
Friedrichstraße 10  
1010 Wien  
Österreich

**Ansprechpartner:** Elisabeth Wagerer

**Tel.:** +43 1 22795-1120

**E-Mail:** [elisabeth.wagerer@simmoag.at](mailto:elisabeth.wagerer@simmoag.at)

**Website:** [www.simmoag.at](http://www.simmoag.at)

**ISIN(s):** AT0000652250 (Aktie)

**Börse(n):** Amtlicher Handel in Wien



Meldung übertragen durch presstext. Für den Inhalt ist der Aussender verantwortlich.