

## – IMMOFINANZ –

EQS-Ad-hoc: IMMOFINANZ AG / Schlagwort(e): Squeeze-Out/Beteiligung/Unternehmensbeteiligung  
IMMOFINANZ AG: Barabfindung für Minderheitsaktionäre der S IMMO AG mit EUR 22,05 je Aktie festgesetzt

03.09.2024 / 16:48 CET/CEST

Veröffentlichung einer Insiderinformation nach Artikel 17 der Verordnung (EU) Nr. 596/2014, übermittelt durch EQS News - ein Service der EQS Group AG.

Für den Inhalt der Mitteilung ist der Emittent / Herausgeber verantwortlich.

---

**Adhoc-Mitteilung**  
**Wien, 3. September 2024**

### **Barabfindung für Minderheitsaktionäre der S IMMO AG mit EUR 22,05 je Aktie festgesetzt**

**Die IMMOFINANZ AG („IMMOFINANZ“) gibt bekannt, dass IMMOFINANZ als Hauptgesellschafterin im Rahmen des eingeleiteten Gesellschafter-Ausschlussverfahrens die angemessene Barabfindung für die auszuschließenden Minderheitsaktionäre von S IMMO AG mit EUR 22,05 je Aktie festgesetzt hat.**

Als Grundlage für die Ermittlung der Barabfindung hat PwC Advisory Services GmbH ein Bewertungsgutachten erstellt.

Im Rahmen des Gesellschafter-Ausschlussverfahrens wird IMMOFINANZ zusammen mit dem Vorstand der S IMMO AG den gemeinsamen Bericht gemäß § 3 Abs 1 Gesellschafter-Ausschlussgesetz („GesAusG“) erstatten. Die Richtigkeit des gemeinsamen Berichts und die Angemessenheit der Barabfindung werden von BDO Austria GmbH Wirtschaftsprüfungs- und Steuerberatungsgesellschaft als gerichtlich bestellter sachverständigen Prüferin geprüft.

Über den Gesellschafterausschluss („Squeeze-Out“) soll im Rahmen einer außerordentlichen Hauptversammlung der S IMMO AG, die für den 14. Oktober 2024 geplant ist, beschlossen werden. Das Unternehmenswertgutachten sowie der gemeinsame Bericht über den geplanten Ausschluss gemäß § 3 Abs 1 GesAusG werden zusammen mit den weiteren zu veröffentlichenden Unterlagen während eines Monats vor dem Tag der außerordentlichen Hauptversammlung auf der Internetseite der S IMMO AG bereitgestellt.

#### **Über die IMMOFINANZ**

*Die IMMOFINANZ Group ist ein gewerblicher Immobilienkonzern und fokussiert ihre Aktivitäten auf die Segmente Büro und Einzelhandel in acht Kernmärkten in Europa: Österreich, Deutschland, Polen, Tschechien, Slowakei, Ungarn, Rumänien und die Adriatic-Region. Zum Kerngeschäft zählen die Bewirtschaftung und die Entwicklung von Immobilien. Dabei setzt die IMMOFINANZ auf ihre etablierten Immobilienmarken STOP SHOP (Einzelhandel), VIVO! (Einzelhandel) und myhive (Büro) sowie auf komplementäre Produkte und Portfolios, wie jenes der S IMMO. Die IMMOFINANZ hält mehr als 50% der Aktien der S IMMO und konsolidiert diese Gesellschaft vollständig. Die IMMOFINANZ Group besitzt ein Immobilienvermögen von rund EUR 8,2 Mrd., das sich auf rund 490 Objekte verteilt. Das Unternehmen ist an den Börsen Wien (Leitindex ATX) und Warschau gelistet. Weitere Information: <https://www.immofinanz.com>*

#### **Für Rückfragen kontaktieren Sie bitte:**

Simone Korbelius  
Investor Relations and Corporate Communications  
T +43 (0)1 88 090 2291  
M +43 (0)699 1685 7291  
[communications@immofinanz.com](mailto:communications@immofinanz.com)  
[investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)

IMMOFINANZ  
A-1100 Wien, Wienerbergstraße 9  
[www.immofinanz.com](http://www.immofinanz.com)

Ende der Insiderinformation

---

03.09.2024 CET/CEST Mitteilung übermittelt durch die EQS Group AG. [www.eqs.com](http://www.eqs.com)

---

Sprache: Deutsch  
Unternehmen: IMMOFINANZ AG  
Wienerbergstraße 9  
1100 Wien  
Österreich  
Telefon: +43 (0) 1 88090 - 2291  
Fax: +43 1 88090 - 8291  
E-Mail: [investor@immofinanz.com](mailto:investor@immofinanz.com)  
Internet: <http://www.immofinanz.com>  
ISIN: AT0000A21KS2  
WKN: A2JN9W  
Börsen: Freiverkehr in Berlin, Frankfurt, München, Stuttgart, Tradegate Exchange;  
Warschau, Wiener Börse (Amtlicher Handel)  
EQS News ID: 1980837

Ende der Mitteilung

EQS News-Service